

Oficinas Nuevas En Renta En Altura Centro De Negocios



Arriendo

Valor: 1,450,000

Estrato: 6

Ubicación:

Sector: Urbano

Disponible:

Cod m2: 2727

Area construida: 34.00

Area total: 450.00

Datos Del Asesor Inmobiliario.

Nombre: Sandra García

Email: sandra.garcia@a3inmobiliarios.com

Telefono: 3354111

Celular: 3135554844

Características Interiores

- Piso en cerámica
- Citófono
- Depósito
- Baño social
- Oficinas
- Tanque de reserva
- Cableado estructurado
- Cocineta

Características Exteriores

- Ascensor
- Planta eléctrica
- Terraza
- Portería
- Vigilancia
- Oficina de negocios
- Parqueadero en sótano
- Parqueadero cubierto
- Parqueadero descubierto
- Parqueaderos para visitantes
- Salón social

Características del Sector

- Colegios / Universidades
- Zona residencial
- Zona comercial
- Sobre vía principal
- Supermercados / Centros comerciales
- Transporte público cercano

-
- * Parqueadero cubierto
 - * Parqueadero descubierto
 - * Parqueaderos para visitantes
 - * Salón social
 - * Colegios / Universidades
 - * Zona residencial
 - * Zona comercial
 - * Sobre vía principal
 - * Supermercados / Centros comerciales
 - * Transporte público cercano
-

Descripción.

Oficina de 34.34 m2 para estrenar en Altura centro de negocios ubicado en un sector exclusivo de la ciudad de Pereira, sobre la calle 14 hacia el barrio los Álamos, al alcance del sistema financiero de la avenida circunvalar, próximo a los mejores restaurantes de la ciudad y centros comerciales, cercano al edificio DIAN, el terminal de Transportes y al tradicional sector residencial del barrio Álamos. Torre de 11 pisos con 88 oficinas con baño, cocineta más depósito y locales comerciales, combinación perfecta entre exclusividad y confort: Bahía de acceso para descarga de pasajeros, parqueaderos de visitantes, parqueadero sencillo, Lobby doble altura, control del acceso a las oficinas con molinetes y registro inteligente, Salas de Confort (En cada piso para espera de visitantes), Salón de reuniones (con capacidad para 30 personas al acceso de todas las oficinas), Dos ascensores de alta velocidad (con capacidad para 750 Kg, 10 personas aproximadamente). Diseñado para su seguridad y tranquilidad: Planta eléctrica de suplencia total y transferencia automática, red de detección y extinción de incendios, escaleras de emergencia con puertas cortafuego y cerradura anti

pánico, control vehicular de acceso sistematizado en los sótanos del edificio, circuito cerrado de Tv y monitoreo las 24 horas en zonas comunes, cuarto de control de todos los sistemas del edificio, baños públicos en cada piso, cuarto para equipos de aire acondicionado, Shut de basura de doble descarga (Residuos orgánicos y residuos reciclables), 360° de vista panorámica, Excelente iluminación. Diseño contemporáneo.

Fotos.

