

## El Cairo Reserva Campestre Casa Tipo 3



### Venta

Valor: 1,265,000,000

Estrato: 5

Ubicación: Pueblito Cafetero

Sector: Suburbano

Disponible:

Cod m2: 2399

Area construida: 348.00

Area total: 2814.00

### Datos Del Asesor Inmobiliario.

---

Nombre: Cesar Palacios

Email: cesar.palacios@a3inmobiliarios.com

Telefono: 3354111

Celular: 3188203584

#### Características Interiores

- Piso en cerámica
- Zona de ropas
- Hall de alcobas
- Estudio
- Sala de TV
- Mueble de Linos
- Comedor auxiliar
- Habitación de servicio
- Patio
- Depósito
- Baño social
- Cocina integral
- Sala
- Sala Comedor
- Family Room

#### Características Exteriores

- Vigilancia
- En conjunto cerrado
- Parqueadero cubierto
- Arboles frutales

#### Características del Sector

- Parques cercanos
- Colegios / Universidades
- Zona campestre
- Supermercados / Centros comerciales
- Transporte público cercano

---

\* Baño social

\* Cocina integral

\* Vigilancia

\* En conjunto cerrado

\* Parqueadero cubierto

\* Colegios / Universidades

\* Zona campestre

\* Supermercados / Centros  
comerciales

\* Transporte público cercano

\* Arboles frutales

---

### Descripción.

EL CAIRO Reserva Campestre, ubicado en un sector exclusivo residencial y a la vez campestre en la Vía el Corozal (Pueblito cafetero) en Pereira. Estamos a solo 7 minutos del aeropuerto, de Unicentro, Price Smart, Home Center, Carulla, Bancos, Hospitales y en la zona que desarrolla la mayor valorización en nuestra ciudad llamada "CERRITOS", en la que se encuentra en marcha la construcción del World Trade Center y el Hotel Hilton. Único conjunto de casas con excelente diseño del reconocido Arquitecto Antioqueño LAUREANO FORERO, considerado uno de los mejores de

Latinoamérica, que le permite mantener el estilo de vida de las grandes capitales en un área campestre de la ciudad que goza de un micro clima excelente y un ambiente amañador. Comprometidos con el medio ambiente dejaremos más de 375.000 Mts2 de zonas verdes entre bosques, guaduales, jardines y quebradas, construyendo solo el 10% del terreno, con casas bio climáticas de doble altura y rejillas de ventilación que las hace más frescas. Únicas casas de un solo piso con hall de entrada. La casa tipo 3 tiene 3 habitaciones más estudio con posibilidad de convertirse en otra habitación. Nuestras casas se construyen con una separación mínima de 10 Metros lineales (superiores a la norma: 8 ML), en lotes con frentes de 32 ML (superiores a la norma: 25 ML), que le permiten tener más privacidad y mayor corriente de los vientos frescos que recibimos de los nevados, por la ubicación alta de nuestros lotes. La etapa 1 y 2 se encuentran finalizadas y habitadas y se puede visitar en el conjunto. Estamos finalizando la etapa 3 y la etapa 4 se encuentra en construcción con diferentes tipos de casas. Nuestro valor Mt2 es uno de los mas económicos de la zona, lo que significa que le ofrecemos mas área en el tamaño de la casa por menor valor. Los precios podrán presentar variaciones de acuerdo con el tamaño de lote que escoja, a las etapas de construcción o al mercado.

---

## Fotos.

