

# En Centro De Negocios Oficina Para Estrenar-Pereira



## Arriendo

Valor: 1,650,000

Estrato: 6

Ubicación: Los Álamos

Sector: Urbano

Disponible:

Cod m2: 2186

Area construida: 37.00

Area total: 37.00

## Datos Del Asesor Inmobiliario.

---

Nombre: Luz Gómez

Email: luz.gomez@a3inmobiliarios.com

Telefono: 3354111

Celular: 3108351768

### Características Interiores

- Piso en cerámica
- Depósito
- Baño social
- Red contra incendios
- Oficinas
- Planta eléctrica
- Cableado estructurado
- Cocineta

### Características Exteriores

- Ascensor
- Planta eléctrica
- Terraza
- Porteria
- Vigilancia
- Oficina de negocios
- Parqueadero cubierto
- Parqueaderos para visitantes
- Salón social

### Características del Sector

- Colegios / Universidades
- Zona residencial
- Zona comercial
- Sobre vía principal
- Supermercados / Centros comerciales
- Transporte público cercano

- 
- \* Salón social
  - \* Colegios / Universidades
  - \* Zona residencial
  - \* Zona comercial
  - \* Sobre vía principal
  - \* Supermercados / Centros comerciales
  - \* Transporte público cercano
  - \* Red contra incendios
  - \* Oficinas
  - \* Planta eléctrica
- 

## Descripción.

Altura centro de negocios ubicado en exclusivo sector de la ciudad de Pereira, sobre la calle 14 hacia el barrio los Álamos, cerca a restaurantes, centros comerciales, el terminal de Transportes y al tradicional sector residencial del barrio Álamos. Torre de 11 pisos con 88 oficinas con baño, cocineta y depósito, en el primer piso locales comerciales, combinación perfecta entre exclusividad y confort: Bahía de acceso para descarga de pasajeros, parqueaderos de visitantes, parqueadero sencillo, Lobby doble altura, control del acceso a las oficinas con molinetes y registro inteligente, Salas de Confort (En cada piso para espera de visitantes), Salón de reuniones (con capacidad para 30 personas al acceso de todas las oficinas), Dos ascensores de alta velocidad (con capacidad para 750 Kg, 10 personas aproximadamente). Diseñado para su seguridad y tranquilidad: Planta eléctrica de suplencia total y transferencia automática, red de detección y extinción de incendios, escaleras de emergencia con puertas cortafuego y cerradura anti pánico, control vehicular de acceso sistematizado en los sótanos del edificio, circuito cerrado de Tv y monitoreo las 24 horas en zonas comunes, cuarto de control de todos los sistemas del edificio, baños públicos en cada piso, cuarto para equipos de aire acondicionado, Shut de basura de doble descarga (Residuos orgánicos y residuos reciclables), 360° de vista panorámica, Excelente iluminación. Diseño contemporáneo.

## Fotos.

